

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:580 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 22.... tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 52/2024/QĐST – DS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 843/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là
Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số: 23/QĐ-
THADSKV1 ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ –THADSKV1 ngày 08
tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/395 ngày 10 tháng 9 năm
2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư Vấn Đầu Tư và thẩm định giá LAHA,

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 19 tháng 9 năm
2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng thi hành án
dân sự khu vực 1 về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản;

Do các đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản. Chấp hành viên
Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 (địa chỉ:
số 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh)
cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã
kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 345, tờ bản đồ số 10 (nay tờ bản đồ số
27); diện tích đo đạc thực tế: 132,7 m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, địa chỉ:
khu phố Tân Xuân 3, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường
Long An, tỉnh Tây Ninh). Chủ sở hữu/sử dụng tài sản: ông Nguyễn Phú Tuấn và
ông Nguyễn Phú Hải theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà
ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 512295, số vào sổ cấp GCN số: CS04624
do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 31/5/2019, giá
1.777.516.500 đồng (Một tỷ, bảy trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm mười sáu
nghìn, năm trăm đồng).

2. Nhà ở và tài sản trên đất:

* Nhà ở: loại nhà riêng lẻ



- Tầng trệt kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, tường ốp gạch ceramic cao 1,8m, nền lót ceramic, trần prima, diện tích xây dựng: 99,1m²; mái tole sóng vuông và 01 phần tole thiết.

- Tầng 2 (gác): có kết cấu cột, đà, nền BTCT, tường ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lót gạch ceramic, máy tole sóng vuông, gác có diện tích: 26,6m²,
Giá trị thẩm định: 557.944.608 đồng.

* Tài sản, công trình trên đất:

- Mái che phía trước: mái tiền chế, cột sắt, đòn tay sắt, mái tole thiết, diện tích (3,5m x 5,88m), giá 3.912.944 đồng.

- Mái che hông hình chữ L: khung sắt, mái nhựa bê li, diện tích (8,6m x 1,16m), giá 1.896.770 đồng.

- Nhà vệ sinh: diện tích 6,1m² trong đó công trình xây dựng trên đất thuộc thửa 345 diện tích 5,3m², còn lại 0,8m² thuộc thửa đất khác, giá 8.862.283 đồng.

Tổng cộng: 2.350.133.105 đồng (*Hai tỷ, ba trăm năm mươi triệu, một trăm ba mươi ba nghìn, một trăm lẻ năm đồng*).

Làm tròn: **2.350.133.000** đồng (*Hai tỷ, ba trăm năm mươi triệu, một trăm ba mươi ba nghìn đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.350.133.000** đồng (*Hai tỷ, ba trăm năm mươi triệu, một trăm ba mươi ba nghìn đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá (Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu).

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

(Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin).

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Hạnh

